

Αριθμός 248

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΤΟΥ 1969, 38 ΤΟΥ 1989,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983,
9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988,
122 ΤΟΥ 1990, 97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45(Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΚΑΙ 52(Ι) ΤΟΥ 1996,
37(Ι) ΚΑΙ 72(Ι) ΤΟΥ 1997, 71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι), 61(Ι) ΚΑΙ 81(Ι) ΤΟΥ 1999,
57(Ι), 66(Ι), 73(Ι), 126(Ι) ΚΑΙ 157(Ι) ΤΟΥ 2000, 26(Ι), 33(Ι) ΚΑΙ 202(Ι) ΤΟΥ 2002,
101(Ι) ΤΟΥ 2006, 21(Ι) ΤΟΥ 2008, 47(Ι), 77(Ι), 131(Ι) ΚΑΙ 152(Ι) ΤΟΥ 2011,
34(Ι) ΚΑΙ 149(Ι) ΤΟΥ 2012

Διάταγμα με βάση το άρθρο 3Α(1)(α)

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 3Α(1)(α) του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1989
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
101(Ι) του 2006
21(Ι) του 2008
47(Ι) του 2011
7(Ι) του 2011
131(Ι) του 2011
152(Ι) του 2011
34(Ι) του 2012
149(Ι) του 2012.

Η διαδικασία για έκδοση άδεια οικοδομής κατοικίας (μέχρι τετρακατοικία) σε εγγεγραμμένο οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται σε Ζώνη Κα, Η, Τα ή εντός καθορισμένου Όριου Ανάπτυξης και δεν επηρεάζεται από οποιοδήποτε σχέδιο διάνοιξης ή συνέχισης ή διερεύνησης του οδικού δικτύου, ή σε υπό δημιουργία οικόπεδο, ορίζεται ως ακολούθως:

1. Ο αιτητής υποβάλλει στην αρμόδια Αρχή φάκελο στον οποίο θα βρίσκονται καταχωρημένα το Έντυπο Αυτοελέγχου, το οποίο αποτελεί το Παράρτημα Ι του τρέχοντος διατάγματος και όλα τα έγγραφα που απαιτούνται, σύμφωνα με την παράγραφο 18 του Παραρτήματος Ι.

2. Η αρμόδια Αρχή, αφού παραλάβει τον φάκελο θα εκδίδει και παραδίδει στον αιτητή βεβαίωση λήψης της αίτησης.

3. Η αρμόδια Αρχή θα διενεργεί ταχύ και συνοπτικό έλεγχο των υποβαλλόμενων εγγράφων αλλά την αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητα και την ακρίβεια των στοιχείων που περιλαμβάνονται στο Έντυπο Αυτοελέγχου και τα άλλα υποβαλλόμενα έγγραφα της αίτησης βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή του έργου και σε καμία περίπτωση την αρμόδια Αρχή.

4. Η αρμόδια Αρχή δύναται να διενεργεί πλήρη και σε βάθος έλεγχο, δειγματοληπτικά ή σε περίπτωση που προκαταρκτικά διαπιστωθεί ότι οποιαδήποτε από τα στοιχεία που έχουν υποβληθεί είναι ανακριβή ή λανθασμένα, νοουμένου ότι η άσκηση αυτής της εξουσίας δεν θα καταστρατηγεί τον στόχο της υιοθέτησης της παρούσας διαδικασίας.

5. Σε περίπτωση που από τον πιο πάνω έλεγχο η αρμόδια Αρχή διαπιστώσει ότι στην αίτηση υποβλήθηκαν ανακριβή ή λανθασμένα στοιχεία θα γίνονται οι ακόλουθες ενέργειες:

(α) η αίτηση θα μελετάται με τη συνήθη διαδικασία και δεν θα ακολουθούνται οι ειδικές διαδικαστικές ρυθμίσεις που περιγράφονται στο παρόν Διάταγμα.

(β) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι μελετητής υποβάλλει για δεύτερη φορά αίτηση με ανακριβή ή λανθασμένα στοιχεία η αρμόδια Αρχή έχει την ευχέρεια να αποφασίσει ότι για περίοδο τριών μηνών όλες οι αιτήσεις που υποβάλλονται από το συγκεκριμένο μελετητή θα εξετάζονται με τη συνήθη διαδικασία και όχι με τις ειδικές ρυθμίσεις που καθορίζονται στο Διάταγμα.

(γ) Η αρμόδια Αρχή ενημερώνει εγγράφως το μελετητή για απόφαση σύμφωνα με τη παράγραφο 5(β) και πληροφορεί σχετικά το Υπουργείο Εσωτερικών και το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου.

(δ) Το ΕΤΕΚ εξετάζει κάθε περίπτωση που αποστέλλεται από αρμόδια Αρχή, με βάση τον περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμο, και λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα και ενημερώνει σχετικά το Υπουργείο Εσωτερικών και την αρμόδια Αρχή.

6. Για την αποτελεσματική προστασία της ασφάλειας και των ανέσεων των χρηστών της οικοδομής και των παρακείμενων ιδιοκτησιών από το ενδεχόμενο χορήγησης άδειας που θα στηρίζεται αποκλειστικά σε πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο υποβληθέν Έντυπο Αυτοελέγχου και ενδέχεται να είναι λανθασμένες, η αρμόδια Αρχή είναι δυνατό να θέτει όρους στην άδεια οικοδομής μεταξύ των οποίων να περιλαμβάνεται και όρος που θα αναφέρει ρητά ότι σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ της μελέτης που υποβλήθηκε και των όρων που τέθηκαν στην άδεια οικοδομής θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας. Την αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητα και την ακρίβεια των στοιχείων που περιλαμβάνονται στο Έντυπο Αυτοελέγχου και τα άλλα υποβαλλόμενα έγγραφα της αίτησης καθώς επίσης και συμμόρφωση με τις ισχύουσες νομοθεσίες, βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή και τον ιδιοκτήτη του έργου και σε καμία περίπτωση την αρμόδια Αρχή.

7. Η αρμόδια Αρχή θα καταλήγει σε απόφαση εντός 30 εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης και θα ενημερώνει άμεσα τον αιτητή για την απόφαση της.

8. Η αρμόδια Αρχή τηρεί ειδικό μητρώο για τις αιτήσεις οι οποίες υποβάλλονται με βάση το παρόν Διάταγμα.

9. Το παρόν Διάταγμα δεν εφαρμόζεται σε Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα και σε περιπτώσεις οικοδομών που έχουν κηρυχτεί διατηρητέες με βάση το άρθρο 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

10. Για τους σκοπούς του παρόντος Διατάγματος:

«υπό δημιουργία οικόπεδο» σημαίνει το οικόπεδο, σε σχέση με το οποίο, υπάρχει σε ισχύ πολεοδομική άδεια και άδεια διαίρεσης, έχουν εγκριθεί τα υψόμετρα των δρόμων από την αρμόδια αρχή με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, έχει τοποθετηθεί λίνια και για τα οποία προσκομίζεται εμβαδομέτρηση υπογραμμένη από κατάλληλο πρόσωπο. Διευκρινίζεται ότι στις περιπτώσεις που έχουν υλοποιηθεί οι εργασίες διαίρεσης και επίκειται η έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης, δεν απαιτείται να βρίσκεται σε ισχύ άδεια.

ΕΝΤΥΠΟ ΑΥΤΟΕΛΕΓΧΟΥ

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ - Διάταγμα με βάση το άρθρο 3Α(1)(α)

Έκδοση άδειας οικοδομής κατοικίας (μέχρι τετρακατοικία) σε εγγεγραμμένο οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται σε Ζώνη Κα, Η, Τα ή εντός καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης και δεν επηρεάζεται από οποιοδήποτε σχέδιο διάνοιξης ή συνέχισης ή διερεύνησης του οδικού δικτύου, ή σε υπό δημιουργία οικόπεδο.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:	<input type="text"/>	ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ Αρ. Αιτήσεως	<input type="text"/>
---------------	----------------------	-----------------------------------	----------------------

1.	<u>Γενικά στοιχεία αίτησης:</u> <i>Το έντυπο αυτοελέγχου κατατίθεται δεδομένου ότι η αίτηση αφορά οικοδομή που εμπίπτει σε μια από τις ακόλουθες κατηγορίες (σημειώστε √, όπου ισχύει):</i>		
1.1	Η αίτηση αφορά οικοδομή μέχρι και τεσσάρων (4) κατοικιών, οι οποίες διαθέτουν κύριες εισόδους / εξόδους κατά μήκος δημόσιου δρόμου σε εγγεγραμμένο ή υπό δημιουργία οικόπεδο.		
1.2	Η αίτηση αφορά προσθήκες/ μετατροπές σε αμιγώς οικιστική οικοδομή με μέγιστο συνολικό αριθμό τεσσάρων (4) κατοικιών σε εγγεγραμμένο ή υπό δημιουργία οικόπεδο. <i>Σημείωση: υπό δημιουργία οικόπεδο" σημαίνει τεμάχιο γης που έχει προκύψει από τη μετατροπή ή τη διαίρεση ακίνητης ιδιοκτησίας σε οικόπεδο ή σε χωριστά οικόπεδα κατόπιν άδειας διαχωρισμού που εκδόθηκε σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος Νόμου, και στο οποίο έχουν τοποθετηθεί τα κράσπεδα, οι δρόμοι είναι άνετα χρησιμοποιήσιμοι από οχήματα και έχει επιβεβαιωθεί η εμβαδομέτρηση του οικοπέδου ή των οικοπέδων από αρμόδιο πρόσωπο και για το οποίο δεν έχει εκδοθεί πιστοποιητικό έγκρισης από την αρμόδια αρχή, σύμφωνα με το άρθρο 10.</i>		

2.	<u>Πολεοδομικές Ζώνες:</u> (σημειώστε √, όπου ισχύει)		
2.1	Η αίτηση αφορά οικιστική οικοδομή, εντός Οικιστικής ή Τουριστικής Ζώνης.	Ναι	Όχι
2.2	Ζώνη ανάπτυξης		

3.	<u>Ιδιαιτερότητες / Περιορισμοί οικοπέδου/ υπό διαχωρισμό οικοπέδου:</u> (σημειώστε √, όπου ισχύει)		
3.1	Η αίτηση <u>δεν</u> αφορά οικοδομή που η πρόσβαση της είναι από υπεραστική οδό ή από δρόμο πρωταρχικής σημασίας	Ναι	Όχι
3.2	Στον τίτλο ιδιοκτησίας <u>δεν</u> καταγράφεται ότι το οικόπεδο επηρεάζεται από δικαίωμα προς όφελος τρίτων ή δουλεία από καλώδια, σωλήνες, κλπ. <i>Σημείωση: Αν υπάρχει επηρεασμός να υποβάλλονται απόψεις από τα αρμόδια τμήματα</i>	Ναι	Όχι
3.3	Το οικόπεδο <u>δεν</u> επηρεάζεται από διάνοιξη οδικού δικτύου.	Ναι	Όχι
3.4	Έγινε διαβούλευση με Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως;	Ναι	Όχι
3.5	Βρίσκεται σε Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα;	Ναι	Όχι
3.6	Γειτνιάζει, είναι ορατό και αρχαίο μνημείο(να υποβάλλονται απόψεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων)	Ναι	Όχι
3.7	Το οικόπεδο βρίσκεται εντός της Νεκρής Ζώνης; <i>Σημείωση: Σε περίπτωση που βρίσκεται εντός της Νεκρής Ζώνης πρέπει να ακολουθείται διαδικασία μέσω του οικείου Έπαρχου.</i>	Ναι	Όχι

4.	<u>Πολεοδομικά χαρακτηριστικά οικοπέδου/ υπό δημιουργία οικοπέδου:</u>		
4.1	Το οικόπεδο / υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται στην Πολεοδομική Ζώνη:		.....
4.2	Τα εμβαδόν του οικοπέδου, όπως αναφέρεται στον Τίτλο Ιδιοκτησίας είναι:		.....Τ.μ.

4.3	Το πεζοδρόμιο του οικοπέδου είναι κατασκευασμένο	Ναι	Όχι
4.4	Το εμβαδόν του υπό δημιουργία οικοπέδου αρ. (Πολυοδομική Άδεια αρ., ημερ. και ημερ. Λήξης..... και της Άδειας Διαίρεσης αρ., ημερ. και ημερ. Λήξης.....), με βάση εμδαδόμετρηση από Αδειούχο πρόσωπο είναι:		
4.5	Στο υπό δημιουργία οικ^πτεδα η ληνία είναι τοποθετημένη. <u>Σημείωση:</u> Διευκρινίζεται ότι οι σχετικές Άδειες Διαίρεσης για το υπό δημιουργία οικόπεδο πρέπει να είναι σε ισχύ.	Ναι	Όχι
5. Απόστασεις:			
5.1	Η ελάχιστη απόσταση της οικοδομής από το σύνορό της με άλλο τεμάχιο είναι: .....	.....μ.	
<u>Σημείωση:</u> Οι αποστάσεις από τα σύνορα άλλων τεμαχίων δεν πρέπει να είναι μικρότερες από αυτές που καθορίζονται στους Κανονισμούς.			
5.2	Η ελάχιστη απόσταση της κύριας οικοδομής από το οδικό σύνορο (δρόμος, πεζοδρόμος, χώρος πρασίνου) είναι: .....	.....μ.	
<u>Σημείωση:</u> Οι αποστάσεις από το οδικό σύνορο δεν πρέπει να είναι μικρότερες από τα 3,00μ			
5.3	Η ελάχιστη απόσταση της κύριας οικοδομής από το όριο αυτοκινητοδρόμου είναι: .....	.....μ.	
<u>Σημείωση:</u> Οι αποστάσεις από το όριο αυτοκινητοδρόμου δεν πρέπει να είναι μικρότερες από τα 15,00μ			
6 Χώροι στάθμευσης:			
Οι χώροι στάθμευσης είναι αυτοί που απαιτούνται από τους Κανονισμούς και τα λειτουργικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά των προτύπων για παροχή χώρων στάθμευσης των Σχεδίων Ανάπτυξης. Επίσης τα λειτουργικά γεωμετρικά χαρακτηριστικά συνάδουν με τα επισυναπτόμενα σχέδια (Παράρτημα Ι):			
6.1	Ο αριθμός των χώρων στάθμευσης είναι: .....	..... τεμ.	
<u>Σημείωση:</u> Απαιτείται τουλάχιστον ένας χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα κατοικίας			
6.2	Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης είναι: .....	.....μ.	
<u>Σημείωση:</u> Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης είναι 4,80μ.Χ 2,40μ. Βλέπε Παράρτημα Ι.			
6.3	Η μέγιστη κλίση της οχηματικής διάδου (ράμπας) προς χώρο στάθμευσης είναι:%	
<u>Σημείωση:</u> Η μέγιστη κλίση οχηματικής διάδου (ράμπας) προς χώρο στάθμευσης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.			
6.4	Το πλάτος της οχηματικής διάδου (ράμπας) οχημάτων προς το χώρο στάθμευσης είναι 2,75μ. .....	.....μ.	
<u>Σημείωση:</u> Το ελάχιστο πλάτος της οάμπας είναι 2,75μ			
6.5	Το πλάτος της ράμπας ή διάδου οχημάτων προς το χώρο στάθμευσης που είναι η μοναδική είσοδος/έξοδος για πεζούς είναι : .....	.....μ.	
και η κλίση της είναι :			
<u>Σημείωση:</u> Το ελάχιστο πλάτος πρέπει να είναι τουλάχιστον 3,35μ και η μέγιστη κλίση 12%			
6.6	Η αφητηρία της κλίσης της ράμπας από το οδικό σύνορο, απέχει: .....	.....μ.	
<u>Σημείωση:</u> Η αφητηρία της κλίσης της ράμπας πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 3,00μ από το οδικό σύνορο. Στην περίπτωση που η κλίση της ράμπας είναι μικρότερη από 8%, η αφητηρία της κλίσης της ράμπας, βρίσκεται σε απόσταση 2,50μ, από το οδικό σύνορο.			

6.7	Οι ελάχιστες εσωτερικές ακτίνες στροφής οχήματος προς και από το χώρο στάθμευσης είναι τουλάχιστον 6,75μ.	Ναι	Όχι
6.8	Η λειτουργία των χώρων στάθμευσης πρέπει να είναι σύμφωνα με τις πρόνοιες του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης (Εντολή 3/2011 ή Δήλωση Πολιτικής) <i>Σημείωση:</i> Στην περίπτωση μονοκατοικίας με προτεινόμενους πέραν του ενός χώρου στάθμευσης, δεν χωροθετούνται ο ένας πίσω από τον άλλο.	Ναι	Όχι

7.	<u>Άλλες Βοηθητικές Οικοδομές:</u> (Συμπληρώνεται αν υπάρχουν βοηθητικές οικοδομές)		
7.1	Το μήκος επαφής του ισόγειου στεγασμένου χώρου, ο οποίος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για στάθμευση οχημάτων με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι: .....μ. Ποσοστό επαφής:%		
	<i>Σημείωση:</i> Πρέπει να είναι ίσο ή μικρότερο του 30% του μήκους του αντίστοιχου κοινού συνόρου		
7.2	Το μέγιστο ύψος οποιουδήποτε μέρους της βοηθητικής οικοδομής είναι: .....μ. <i>Σημείωση:</i> Όλα τα μέρη της βοηθητικής οικοδομής έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο των 3,50μ. από το συνεχόμενο έδαφος.		
7.3	Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης της βοηθητικής οικοδομής είναι .....μ. <i>Σημείωση:</i> Πρέπει να είναι ίσο ή μικρότερο του 10% του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου της ανάπτυξης		
7.4	Το εμβαδόν της βοηθητικής οικοδομής, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης είναι .....μ. <i>Σημείωση:</i> Πρέπει να είναι ίσο ή μικρότερο του 25% του εμβαδού της αντίστοιχης κυρίας οικοδομής		
7.5	Το μήκος της επαφής της βοηθητικής οικοδομής (συμπεριλαμβανομένου ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης) με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι: .....μ. Ποσοστό επαφής:%		
	<i>Σημείωση:</i> Πρέπει να είναι ίσο ή μικρότερο του 35% του μήκους του συνόρου της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας		
7.6	Η ελάχιστη απόσταση της βοηθητικής οικοδομής από την κύρια οικοδομή είναι: .....μ. <i>Σημείωση:</i> Η βοηθητική οικοδομή, με εξαίρεση την περίπτωση διαμπερών στεγασμένων Χώρων Στάθμευσης Οχημάτων, δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,50μ. από την κύρια οικοδομή		
7.7	Το συνολικό μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών και των δύο ιδιοκτησιών πάνω στο κοινό τους σύνορο είναι .....μ. Ποσοστό επαφής:%		
	<i>Σημείωση:</i> Πρέπει να μην υπερβαίνει το 40% του μήκους του κοινού συνόρου		

8	<u>Άλλες κατασκευές, περτοιχίσματα και υπαίθριες βερόντες:</u>		
8.1	Η ελάχιστη απόσταση του μηχανοστασίου/ λεβητοστάσιου/ φούρνου/ ψησταριάς από τα μη οδικά σύνορα του τεμαχίου είναι: .....μ. <i>Σημείωση:</i> Το μηχανοστάσιο / λεβητοστάσιο / φούρνος / ψησταριά δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,80μ. από τα σύνορα του τεμαχίου.		
8.2	Η αποθήκευση του καύσιμου υλικού δεικνύεται και τοποθετείται εκτός του χώρου του μηχανοστασίου.	Ναι	Όχι
8.3	Οι θέσεις των μηχανολογικών εγκαταστάσεων (δεξαμενή νερού, ηλιακά πλαίσια, συμπιεστές κ.ά) υποδεικνύονται στα σχέδια	Ναι	Όχι

8.4	Το ύψος του περιτοιχίσματος, από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό, πεζόδρομο, και μέχρι απόστασης 3,00μ. από αυτά, είναι: <i>Σημείωση:</i> Το προτεινόμενο περιτοιχισμό κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό, πεζόδρομο, και μέχρι απόστασης 3,00μ. απ' αυτά έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 1,20μ. από το συνεχόμενο έδαφος.	.....μ.	
8.5	Το ύψος του περιτοιχίσματος, από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου, είναι: <i>Σημείωση:</i> Το προτεινόμενο περιτοιχισμό κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 2,10μ. από το συνεχόμενο έδαφος.	.....μ.	
8.6	Το μέγιστο ύψος, από το συνεχόμενο έδαφος, του δαπέδου υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από τα σύνορα του οικοπέδου είναι: <i>Σημείωση:</i> Όλα τα μέρη του δαπέδου υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από τα σύνορα του οικοπέδου έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο του 1,20μ. από το συνεχόμενο έδαφος.	.....μ.	
8.7	Το ύψος των προστατευτικών στηθαίων και κιγκλιωμάτων σε προσβάσιμα δώματα, βεράντες, εξώστες ή άλλους ανοικτούς χώρους είναι <i>Σημείωση:</i> Το ύψος πρέπει να είναι τουλάχιστον 1,10μ. Συστήνεται όπως είναι σχεδιασμένα με τέτοιο τρόπο ώστε να μην μπορούν να αναρριχηθούν σε αυτά παιδιά και τα κενά που δημιουργούνται να μην είναι μεγαλύτερα από 0,10μ.	.....μ.	
8.8	Δείχνονται τα υφιστάμενα /προτεινόμενα υψόμετρα στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο, καθώς και των γειτονικών τεμαχίων (Σε περιπτώσεις έντονων υψομετρικών διαφορών υποβάλλονται επιπρόσθετες τομές που επεκτείνονται και περιλαμβάνουν όλους τους δρόμους των οικοδομικών τετραγώνων).	Ναι	Όχι
8.9	Υποβάλλονται αναπτύγματα των περιφράξεων /υπάρχουν υψομετρικές διαφορές	Ναι	Όχι
8.10	Στις τομές υποδεικνύεται η γραμμή του υφισταμένου και προτεινόμενου υψομέτρου του εδάφους(εξοκαφή /επιχωμάτωση)	Ναι	Όχι
8.11	Υποδεικνύεται η θέση της σκυβαλαποθήκης/τροχήλατου κάδου	Ναι	Όχι

9.	<u>Υπόγειο:</u> (Συμπληρώνεται αν υπάρχει Υπόγειο)		
9.1	Η χρήση του υπογείου είναι	.....μ.	
9.2	Το ύψος του δαπέδου του υπογείου κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι: <i>Σημείωση:</i> Το δάπεδο του υπογείου είναι τουλάχιστο 1,20μ κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.	.....μ.	
9.3	Το ύψος της πλάκας της οροφής του υπογείου πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι: <i>Σημείωση:</i> Η πλάκα οροφής του υπογείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50μ πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.	.....μ.	
9.4	Η απόσταση του υπογείου είναι:	.....μ.	
	i. από τον δημόσιο δρόμο	.....μ.	
	ii. από το υπόλοιπο σύνορο	.....μ.	
<i>Σημείωση:</i> Το υπόγειο απέχει τουλάχιστον 3 μέτρα από τον δημόσιο δρόμο			

10.	<u>Σοφίτα: (Συμπληρώνεται αν υπάρχει Σοφίτα)</u> <u>Σημείωση:</u> Σοφίτα σημαίνει κλειστό χώρο περιορισμένου εμβαδού, που βρίσκεται στο ανώτατο μέρος της οικοδομής που καλύπτεται από κεκλιμένη στέγη, και έχει ως δάπεδο και στέγη το ψηλότερο οριζόντιο επίπεδο και ψηλότερη στέγη της οικοδομής αντίστοιχα. Η σοφίτα διαθέτει περιορισμένο φυσικό αερισμό και φωτισμό με φεγγίτες μόνο, εντάσσεται αρμονικά στην οικοδομή και η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης	
10.1	Το μέσο εσωτερικό ύψος της σοφίτας είναι:	.....μ.
	<u>Σημείωση:</u> Το μέσο εσωτερικό ύψος της σοφίτας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 1,85μ. Σε περίπτωση επικλινούς στέγης(σε σοφίτα) το ύψος κατά μέσον όρο είναι 2,40μ και στο χαμηλότερο σημείο όχι λιγότερο του 1,85μ. και τα ανοίγματα θα είναι φεγγίτες.	
10.2	Το ύψος στο ανώτατο εσωτερικό σημείο της σοφίτας είναι:	.....μ.
	<u>Σημείωση:</u> Το ύψος στο ανώτατο εσωτερικό σημείο της σοφίτας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2,40μ.	

11	<u>Αερισμός οικοδομών</u>	
11.1	Το εμβαδόν των ανοιγμάτων (παράθυρα, μπαλκονόθυρες κλπ) κατοικήσιμων δωματίων τα οποία ανοίγουν απευθείας προς τον εξωτερικό αέρα σε σχέση με το εμβαδόν του δωματίου είναι:	.....μ.
	Ποσοστό%	:
	<u>Σημείωση:</u> Δεν πρέπει να είναι λιγότερο από 10% του εμβαδού του δαπέδου του δωματίου	
11.2	Το ύψος των κατοικήσιμων δωματίων είναι:	.....μ.
	<u>Σημείωση:</u> Το ύψος δεν πρέπει να είναι λιγότερο από τα 2,60μ.	
11.3	Το εμβαδόν περικλειστής αυλής από τρεις πλευρές όπου ανοίγουν παράθυρα είναι	.....τ.μ.
11.4	Το εμβαδόν περικλειστής αυλής από τέσσερις πλευρές όπου ανοίγουν παράθυρα είναι:	.....τ.μ.
	<u>Σημείωση:</u> Σε περίπτωση περικλειστής αυλής από 3 πλευρές όπου ανοίγουν παράθυρα το εμβαδόν της αυλής να μην είναι μικρότερο των 10τ.μ. και σε περίπτωση περικλειστής αυλής από τέσσερις πλευρές το εμβαδόν να μην είναι μικρότερο των 16τμ.	

12.	<u>Στατική μελέτη</u>	
	i. Είδος ανάπτυξης	.....
	ii. Ευρωκώδικες που έχουν χρησιμοποιηθεί	.....
	iii. Αριθμός ορόφων εκτός υπαγείου	.....
	iv. Σεισμική ζώνη περιοχής	.....
	v. Κατηγορία εδάφους	.....
	vi. Συντελεστές εδάφους(τάση εδάφους)	.....
	vii. Συντελεστής σπουδαιότητας (γ _i)	.....
	viii. Συντελεστής συμπεριφοράς (q)	.....
	ix. Επιτάχυνση αναφοράς(a _{gR} -A _{max})	.....
	x. Εδαφική επιτάχυνση σχεδιασμού(a _g)	.....
	xi. Φορτίο ανέμου.....(v _b)	.....
	xii. Φορτίο χιονιού.....(s) Υψόμετρο	.....
	xiii. Κριτήριο Κανονικότητας Κτιρίου (λ)=L _{max} /L _{min} <4...../.....=.....	.....

(L=μήκος & πλάτος).....			
12.1	Έλεγχος προνοιών Ε.Κ. 2 Σχεδιασμός Κατασκευών από σκυρόδεμα		
	i. Συντελεστές ασφάλειας σκυροδέματος/χάλυβα(γ) /.....	
	ii. Ποιότητα οικοδομικού χάλυβα(S)		
	iii. Ποιότητα – κατηγορία σκυροδέματος/πυκνότητα (C-grade)/(Kg/m ³)	C..... grade/..... Kg/m ³	
	iv. Ολιπτική αντοχή σχεδιασμού	.....(N/mm ²)	
	v. Εφελκυστική αντοχή σχεδιασμού	.....(N/mm ²)	
	vi. Είδος και πάχος θεμελίωσης	.....(mm)	
	vii. Οπλισμός θεμελίωσης	.....(mm)	
	viii. Επικάλυψη θεμελίωσης	.....(mm)	
	ix. Μορφολογία /Είδος εδάφους		
	x. Πάχος πλακών ορόφου/ων ($t > 80$ mm)	.....(mm)	
	xi. Είδος εξωτερικής τοιχοποιίας/πάχος	..... /.....(mm)	
	xii. Ελάχιστη διάμετρος συνδέσμων(> 8 mm)	.....(mm)	
	xiii. Μήκος συνδέτηρων	.....(mm)	
	xiv. Είδος συνδετήρων(κολώνων)	.....(mm)	
	xv. Ελάχιστη διάσταση κολώνων	.....(mm)	
	xvi. Ύψος(βάθος) δοκών	.....(mm)	
	xvii. Ελάχιστη διάμετρος ράβδος οπλισμού πλακών	.....(mm)	
	xviii. Ελάχιστη διάμετρος ράβδος οπλισμού κολώνων	.....(mm)	
	xix. Ελάχιστη διάμετρος ράβδος οπλισμού δοκών	.....(mm)	
	xx. Ελάχιστη απαιτούμενη επικάλυψη οπλισμών	.....(mm)	
	xxi. Μήκος αγκυρώσεων	.....(mm)	
	xxii. Είδος ράβδων οπλισμού πλακών		
	xxiii. Ελάχιστη επικάλυψη οπλισμών για πυραντίσταση και για περιβαλλοντικές συνθήκες	..... /.....(mm)	
	xxiv. Υπάρχει έλεγχος διάτμησης ($V < VR_{Max}/3$)	NAI	OXI
	xxv. Έχει ελεγχθεί ο ελάχιστος οπλισμός εφελκυσμού τυχαίας δοκού	NAI	OXI
	xxvi. Έχει ελεγχθεί ο ελάχιστος οπλισμός εφελκυσμού της πλάκας ορόφου	NAI	OXI
	xxvii. Έχει γίνει έλεγχος πυραντίστασης	NAI	OXI
	xxviii. Έχει γίνει έλεγχος διάτμησης	NAI	OXI
	xxix. Έχει γίνει έλεγχος των πλακών των ορόφων με πάχος πέραν των 200mm για ρηγμάτωση	NAI	OXI
12.2	Έλεγχος προνοιών Ε.Κ. 3 & 4 – Σχεδιασμός χαλύβδινων και σύμμεικτων κατασκευών(χάλυβας και σκυρόδεμα) (EN 1993& EN 1998)		
	i. Ποιότητα χάλυβα (Fe)	.....
	ii. Σχήμα/ κώδικας διατομής	.....
	iii. Μέτρο ελαστικότητας	.....(KN/mm ²)	
	iv. Μέτρο διάτμησης	.....(KN/mm ²)	
	v. Πάχος χαλύβδινων μελών ≥ 4 mm	.....(mm)	
	vi. Πάχος συγκόλλησης (ενεργό πάχος εξωραφής) ≥ 3 mm	.....(mm)	

	vii. Ονομαστικό είδος συγκόλλησης	.....
	viii. Ποιότητα οικοδομικού χάλυβα/οπλισμού	.....
	ix. Λόγος ελαστικότητας ($f_u/f_y \geq 1,10$)	..... ($f_u/f_y \geq 1,10$)	
	<i>Σημείωση: Η κατασκευή πρέπει να ικανοποιεί το πρότυπο EN 1090</i>		
12.3	Επιπλέον απαιτήσεις προνομίων Ε.Κ. 4 για μεικτές κατασκευές χάλυβα και σκυροδέματος		
	i. Ποιότητα σκυροδέματος	.....
	ii. <i>Σημείωση: Ελάχιστη C20/25 και μέγιστη μικρότερη από C60/75</i>	C	
	iii. Οικοδομικός χάλυβας/.....	
	iv. <i>Σημείωση: Αποκλείεται χάλυβας ποιότητας πέραν S550</i>	.....
	v. Ποιότητα χάλυβα	.....
	vi. <i>Σημείωση: Αποκλείεται χάλυβας ποιότητας πέραν S460</i>	.....
	vii. Πάχος ελάχιστων φύλλων καταστρώματος	.....(mm)	
	viii. <i>Σημείωση: Ελάχιστο πάχος για πλάκες 0,70</i>	.....
	ix. Ανοίγματα σε μια κατεύθυνση	Ναι	Όχι
	x. Πλάτος ανοίγματος μέχρι 3,50M	Ναι	Όχι
	xi. Πάχος μεταλλικών φύλλων καταστρώματος 075-1,05mm	Ναι	Όχι
	xii. Βάθος διατομής καταστρώματος 40-80mm	.....
	xiii. Γαλβανισμένες επιφάνειες	Ναι	Όχι
	xiv. Αντοχή τύπος: C235=300N/mm ²	.....
	xv. Πάχος σκυροδέματος >50mm	(mm)	
	xvi. Συνολικό πάχος >90mm	(mm)	
	xvii. Αδρανή υλικά – σκύρα στο σκυρόδεμα	.....
	xviii. Λόγος $0,1 < V_{sd}/V_{ci}$ για πλαίσια με οριζόντια μετακίνηση	Ναι	Όχι
	xix. Έλεγχος πυραντίστασης	Ναι	Όχι
12.4	Έλεγχος προνομίων Ε.Κ. σχεδιασμός κατασκευών από φέρουσα τοιχοποιία		
	i. Θλιπτική αντοχή λιθοστρώματος	.....(N/mm ²)	
	ii. Είδος και πάχος θεμελίωσης	...../.....(mm)	
	iii. Οπλισμός θεμελίωσης	.....
	iv. Επικάλυψη θεμελίωσης	.....(mm)	
	v. Μορφολογία / Είδος εδάφους	.....
	vi. Ενεργό πάχος εσωτερικής τοιχοποιίας / Είδος τοιχοποιίας	...../.....(mm)	
	vii. Καθαρό ύψος τοιχοποιίας	.....(m)	
	viii. Υπολογισμός λιγερότητας $\lambda = h/t$ ($h = \text{ύψος τοίχου}$, $t = \text{πάχος τοίχου}$)	.....
	Τιμή F_k	.....N/mm ²	
	Τιμή $F_{vk} = N/mm^2$	.....N/mm ²	
	<i>Σημείωση: $h = \text{ύψος τοίχου}$, $t = \text{πάχος τοίχου}$. Για κοίλα τοίχο $\lambda = 3\sqrt{2}t$</i>	.....
	ix. Θλιπτική αντοχή κονιάματος	.....(N/mm ²)	
	Τιμή F_{vko}	.....(N/mm ²)	
	Τιμή $F_{vko,max}$	.....(N/mm ²)	

	Σημείωση: «ηλεκτρολογική εγκατάσταση» σημαίνει το συγκρότημα μονάδων ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και εξαρτημάτων που προορίζεται για την παροχή ηλεκτρολογικών υπηρεσιών σε οποιαδήποτε οικοδομή, το οποίο ηλεκτροδοτείται ή προορίζεται να ηλεκτροδοτείται από συγκεκριμένο κοινό σημείο, και περιλαμβάνει κάθε είδους εγκατάσταση που λειτουργεί υπό τάση με τιμή ίση ή μεγαλύτερη των 50 βολτ για το εναλλασσόμενο ρεύμα ή των 75 βολτ για το συνεχές ρεύμα, με εξαίρεση τα δίκτυα διανομής ηλεκτρισμού που ανήκουν στην Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου ή οποιοδήποτε άλλο αδειούχο προμηθευτή ηλεκτρισμού.		
14.2	Κατά την ετοιμασία της μελέτης για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση έχουν ληφθεί υπόψη τα κάτωθι :		
	i. Χαρακτηριστικά της διαθέσιμης παροχής ή παροχών π.χ Φύση του ρεύματος: Εναλλασσόμενο μονοφασικό/τριφασικό και/ή συνεχές ρεύμα, τύπος γειωμένου συστήματος παροχής (πχ TT, TNCS, κλπ). Μεγέθη και ανοχές σε ονομαστική τάση και όρια ανοχής της, ονομαστική συχνότητα και όρια ανοχής της, μέγιστο επιτρεπόμενο ρεύμα, προσδοκώμενο ρεύμα βραχυκύκλωσης, σύνθετη αντίσταση του βρόγχου βλάβης προς τη Γη (Z _e) ή και σε άλλες ειδικές απαιτήσεις του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας.	ΝΑΙ	ΟΧΙ
	ii. Εφεδρικές παροχές έκτακτης ανάγκης	ΝΑΙ	ΟΧΙ
	iii. Περιβαλλοντικές συνθήκες	ΝΑΙ	ΟΧΙ
	iv. Έχει γίνει ο υπολογισμός του ηλεκτρικού φορτίου και μέγιστης ζήτησης (maximum demand) της εγκατάστασης;	ΝΑΙ	ΟΧΙ
14.3	Για τυχόν τριφασικές εγκαταστάσεις, έχει γίνει ο ισολογισμός (balancing) του φορτίου ανά φάση, και πληροίται το μέγιστο επιτρεπόμενο ανισολογισμό (unbalancing) φορτίου, 15%.	ΝΑΙ	ΟΧΙ
14.4	Έχει γίνει η επιλογή των προστατευτικών εξοπλισμών, ανάλογα με το ρόλο τους (MCBS, MCCBS, RCDS, κλπ) συμπεριλαμβανομένης και της προστασίας έναντι των συνεπειών από υπερτάση (λόγω υπερφόρτωσης ή βραχυκύκλωσης), ρεύματα βλάβης προς τη γη υπερτάσεις, και υποτάσεις / ελλείψεις τάσης.	ΝΑΙ	ΟΧΙ
14.5	Έχει γίνει ο κατάλληλος υπολογισμός εγκάρσιας τομής των ρευματοφόρων αγωγών.	ΝΑΙ	ΟΧΙ
14.6	Έχει γίνει ο κατάλληλος υπολογισμός αγωγών γείωσης.	ΝΑΙ	ΟΧΙ
14.7	Στη μονογραμμική διάταξη κυκλωμάτων, συστημάτων και εξοπλισμού, περιέχονται τα Μονογραμμικά Σχέδια των Παροχών με σημειώσεις τουλάχιστο για τα ακόλουθα:		
	i. Σύστημα (Τάση, συχνότητα, είδος συστήματος TT, TNCS κλπ.)	ΝΑΙ	ΟΧΙ
	ii. Προσδοκώμενο ρεύμα βραχυκύκλωσης στην αφετηρία και σε κάθε πίνακα διανομής.	ΝΑΙ	ΟΧΙ
	iii. Εξωτερική σύνθετη αντίσταση του βρόγχου βλάβης προς τη Γη (Z _e) και Z _s σε κάθε πίνακα διανομής (όπου εφαρμόζεται).	ΝΑΙ	ΟΧΙ
	iv. Διατομή αγωγών, τύπο συμπίεσης και αριθμό ηλεκτρολογικών σημείων που τροφοδοτούνται από κάθε κύκλωμα.	ΝΑΙ	ΟΧΙ
	v. Τύπο, ονομαστική ένταση και διακοπτική ικανότητα του μέσου προστασίας στους ακροδέκτες της παροχής και των προστατευτικών συσκευών κάθε κυκλώματος.	ΝΑΙ	ΟΧΙ
	vi. Μέγιστη επιτρεπόμενη πτώση τάσης σε κάθε πίνακα διανομής (σε εκατοσπία μονάδα).	ΝΑΙ	ΟΧΙ
15	Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων		
15.1	Η κατηγορία ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου είναι ίση ή καλύτερη από Β	ΝΑΙ	ΟΧΙ
15.2	Οι υπολογιζόμενες ετήσιες ενεργειακές ανάγκες είναι	..... kWh/m ² y	
15.3	Η τιμή του υπολογιζόμενου μέσου συντελεστή θερμοπερατότητας είναι	..... W/m ² K	
	Σημείωση: Ο μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας (U _{mean}) του κελύφους εξαιρουμένων των δαπέδων, δωματίων, στεγών και ορόφων που συνιστούν μέρος του κελύφους πρέπει να είναι μικρότερος από 1,3 W/m ² K		
15.4	Η τιμή του υπολογιζόμενου συντελεστή θερμοπερατότητας των τοίχων και στοιχείων φέρουσας κατασκευής είναι	..... W/m ² K	
	Σημείωση : Ο συντελεστής θερμοπερατότητας των τοίχων και στοιχείων φέρουσας κατασκευής (κολόνες, δοκοί και τοίχια) που συνιστούν που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου πρέπει να είναι μικρότερος από 0,85 W/m ² K. Ε επιτρέπεται η μη συμμόρφωση με την απαίτηση αυτή για τοίχους θερμικής αποθήκευσης στις περιπτώσεις παθητικών ηλιακών συστημάτων.		

15.5	Η τιμή του υπολογιζόμενου συντελεστή θερμοπερατότητας οριζόντιων δομικών στοιχείων είναι .....	.....W/m ² K	
	<i>Σημείωση :</i> Ο συντελεστής θερμοπερατότητας οριζόντιων δομικών στοιχείων εκθειμένων στο εξωτερικό περιβάλλον (δάπεδα σε πυλωτή ή σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και ορόφων που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου πρέπει να είναι μικρότερος από 0,75 W/m ² K		
15.6	Καθορίστε την τιμή του υπολογιζόμενου συντελεστή θερμοπερατότητας του δαπέδου .....	.....W/m ² K	
	<i>Σημείωση :</i> Ο συντελεστής θερμοπερατότητας για δάπεδα υπερκείμενα κλειστού μη θερμαινόμενου χώρου που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου πρέπει να είναι μικρότερος από 2 W/m ² K.		
15.7	Καθορίστε την τιμή του υπολογιζόμενου συντελεστή θερμοπερατότητας των κουφωμάτων . .....	.....W/m ² K	
	<i>Σημείωση :</i> Ο συντελεστής θερμοπερατότητας για κουφώματα (θύρες, παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου πρέπει να είναι μικρότερος από 3,8 W/m ² K		
15.8	Υπάρχει πρόνοια και έχει ληφθεί υπόψη η υποχρεωτική απαίτηση εγκατάστασης ηλιακού συστήματος για ικανοποίηση των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό Ηλιακών Συστημάτων της Υπηρεσίας Ενέργειας και τις αισθητικές-πολεοδομικές απαιτήσεις ή και όρους.	ΝΑΙ	ΟΧΙ
	<i>Σημείωση :</i> Στην περίπτωση που δεν είναι εφικτή η εγκατάσταση ηλιακού συστήματος θα πρέπει να ετοιμαστεί τεchnοοικονομική ανάλυση που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό.		
15.9	Έχει τοποθετηθεί πρόνοια για τοποθέτηση μεγαλύτερου κιβωτίου μετρητών ηλεκτρισμού ώστε να υπάρχει χώρος για μετρητή για χρήση από συστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	ΝΑΙ	ΟΧΙ

16.	<u>Διαβουλεύσεις:</u> (σημειώστε √, όπου ισχύει)		
16.1	Έγιναν διαβουλεύσεις με την ΑΗΚ και η σχετική αλληλογραφία επισυνάπτεται		
16.2	Έγιναν διαβουλεύσεις με την Πυροσβεστική Υπηρεσία και η σχετική αλληλογραφία επισυνάπτεται		
16.3	Έγιναν διαβουλεύσεις με την Πολεοδομική Αρχή και η σχετική αλληλογραφία επισυνάπτεται		
16.4	Έγιναν διαβουλεύσεις με και η σχετική αλληλογραφία επισυνάπτεται		

17.	<u>Άδεια Διάρθρωσης</u> (σημειώστε √, όπου ισχύει)		
17.1	Για οικοδομή η οποία αποτελείται από περισσότερο της μίας μονάδας οι οποίες μπορούν να λειτουργήσουν αυτοτελώς έχει ταυτόχρονα με την αίτηση για άδεια οικοδομής να υποβληθεί και αίτηση για άδεια διάρθρωσης. Η αίτηση περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο και τον χώρο με αποκλειστικά δικαιώματα χρήσης για κάθε επιμέρους μονάδα		

18.	<u>Υποβαλλόμενα Έντυπα:</u> (σημειώστε √, όπου ισχύει)	
18.1	Έντυπο αίτησης για Άδεια Οικοδομής. (Έντυπο 1)	
18.2	Αντίγραφο των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου (αφορά τον αρχιτέκτονα και τον πολιτικό μηχανικό του έργου).	
18.3	Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές. Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική μελέτη εκπονήθηκε από πρόσωπο που πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις του Κανονισμού 3(6) των περί Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμών, ΚΔΠ 111 / 2006, αντί βεβαίωση του ΕΤΕΚ, θα πρέπει να υποβάλλεται Ειδική Εξουσιοδότηση από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών.	
18.4	Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλο ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.	
18.5	Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το Μελετητή, στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι.	
18.6	Εμβαδογράμματα για κάθε επίπεδο της οικοδομής, με διακριτό καθορισμό των επιφανειών που κατά την εκτίμηση του Μελετητή συνυπολογίζονται ή εξαιρούνται του εμβαδού που προκύπτει από το ισχύοντα συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης και σχετική αναφορά στις πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης στις οποίες περιλαμβάνονται οι εξαιρέσεις. <u>Σημείωση:</u> Η αρμόδια Αρχή δεν θα εμβαδομετρά εκ νέου τα σχέδια αλλά θα εξετάζει κατά πόσο οι εκτιμήσεις του Μελετητή αναφορικά με τη συμπερίληψη ή την εξαίρεση των εμβαδών στο συντελεστή δόμησης και το ποσοστό κάλυψης είναι ορθές.	
18.7	Τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση, τόσο του υπό ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των παρακείμενων ιδιοκτησιών και δρόμων, όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές ίσες ή μεγαλύτερες των δύο μέτρων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης. <u>Σημείωση:</u> Σε περίπτωση με έντονες κλίσεις, υποβάλλονται οι υψομετρικές καμπύλες και σε όλες τις όψεις και τομές πρέπει να φαίνεται το υφιστάμενο έδαφος σε σχέση με τα προτεινόμενα υψόμετρα.	
18.8	Ενιαίο χωροταξικό σχέδιο σε κλίμακα 1:200 τουλάχιστον, με πλήρεις αποστάσεις των οικοδομών μεταξύ τους και από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, καθώς επίσης το εμβαδόν των αντίστοιχων τμημάτων γης για κάθε μονάδα. <u>Σημείωση 1:</u> Στο χωροταξικό θα υποδειχθούν με σαφή σήμανση οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης	
18.9	Δύο σειρές αρχιτεκτονικών σχεδίων στα οποία να περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα ακόλουθα σχέδια :	
	i. Κατόψεις όλων των επιπέδων της οικοδομής και των βοηθητικών χώρων. Στις κατόψεις ισογείου και τυχόν υπογείου να φαίνονται τα υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα. <u>Σημείωση:</u> Στις κατόψεις να αναγράφεται το ωφέλιμο εμβαδόν κάθε οικιστικής μονάδας, ώστε να προκύπτει με σαφήνεια η τήρηση των ελάχιστων επιθυμητών εμβαδών για τις οικιστικές ζώνες των Τοπικών Σχεδίων, καθώς επίσης τα ελάχιστα ωφέλιμα εμβαδά για οικιστικές μονάδες σε τουριστικές ζώνες, τόσο των Τοπικών Σχεδίων όσο και της Δήλωσης Πολιτικής. <u>Σημείωση:</u> Διευκρινίζεται ότι για τα υπό δημιουργία οικόπεδα, στα σχέδια θα αναγράφεται το υψόμετρο της υφιστάμενης λίνιας (κράσπεδου) και των εφαιπτόμενων ιδιοκτησιών.	
	ii. Τομές σε δύο κατευθύνσεις στις οποίες θα δείχνεται η γραμμή του φυσικού εδάφους και τα υψόμετρα των δρόμων. <u>Σημείωση:</u> Σε περίπτωση που λόγω υψομετρικών διαφορών προτείνονται επιχωματώσεις πέραν του 1,20μ. θα πρέπει οι τομές να επεκτείνονται και να καταλαμβάνουν όλους τους δρόμους του οικοδομικού τετραγώνου.	
	iii. Όψεις. <u>Σημείωση:</u> Σε περίπτωση ενιαίας ανάπτυξης μέχρι 4 κατοικίες να υποβάλλονται ενιαίες όψεις των κατοικιών	

	iv. Δύο σειρές σχεδίων αποχετεύσεων (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις) μαζί με λεπτομερή σχέδια φρεατίων, σηπτικού και απορροφητικού λάκκου (όπου απαιτείται).	
18.10	Δύο σειρές της στατικής και αντισεισμικής μελέτης για όλες τις κατασκευές, που να περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τα ακόλουθα στατικά / κατασκευαστικά σχέδια :	
	i Θεμέλια.	
	ii Σχέδια πλακών (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις).	
	iii Κατάλογοι υποστυλωμάτων, δοκών, τοίχων αντιστήριξης, περιτοιχίσματα	
	iv Σχέδια λεπτομερειών και κατασκευαστικές λεπτομέρειες για άλλες κατασκευές, (π.χ. ξύλινες στέγες, περιτοιχίσματα, περιφράξεις, κολυμβητικές δεξαμενές, στέγαστρα, πέργολες κλπ).	
	v. Κατασκευαστικά σχέδια μικρών βοηθητικών οικοδομών	
18.11	Δύο σειρές μελέτης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006.	
18.12	Δύο σειρές μελέτης μηχανολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006	
18.13	Για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου πρέπει να υποβάλλονται τα ακόλουθα έγγραφα, σύμφωνα με την ΚΔΠ 429 / 2006	
	I. Υπεύθυνη δήλωση ότι το κτίριο πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.	
	II. υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.	
	III. στην περίπτωση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων που υφίσταται ριζική ανακαίνιση και όπου η αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης δεν είναι εφικτή, τεχνικοοικονομική ανάλυση που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό.	
	IV. πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.	
18.14	Για υπό δημιουργία οικοπέδο να υποβάλλεται εμβαδομέτρηση	
18.15	Φωτογραφίες του υπό ανάπτυξη οικοπέδου στις οποίες φαίνονται και οι γειτονικές ιδιοκτησίες. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι αριθμημένες και σε χωρομετρικό σχέδιο να σημειώνονται τα σημεία από τα οποία λήφθηκαν. <u>Τα πιο κάτω έγγραφα αφορούν την αίτηση για άδεια διαίρεσης.</u>	
18.16	Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. (Έντυπο 2). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε Παράρτημα Β.	
18.17	Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές και αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου.	
18.18	Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.	
18.19	Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το Μελετητή.	
18.20	Δύο σειρές κατόψεων όλων των ορόφων της οικοδομής στις οποίες να είναι φαίνεται χρωματισμένο με διαφορετικό χρώμα κάθε τμήμα που θα διαχωριστεί (οικιστικές μονάδες, κοινόχρηστοι/κοινόκτητοι χώροι, αποκλειστικά δικαιώματα .Συγκεκριμένα η κάθε μονάδα για την οποία θα εκδοθεί ξεχωριστός τίτλος ιδιοκτησίας θα πρέπει να υποδεικνύεται με διαφορετικό χρώμα ή γραμμασκίαση κοινόκτητοι και κοινόχρηστοι χώροι να δείχνονται με κίτρινο χρώμα(διάδρομοι πρόσβασης ,κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες , φωταγωγοί κλπ). Τα αποκλειστικά δικαιώματα χρήσης π.χ. χώροι στάθμευσης ,αποθήκες κλπ θα πρέπει να έχουν την ίδια απόχρωση με το διαμέρισμα στο οποίο αντιστοιχούν αλλά και κάποιο άλλο χαρακτηριστικό που να τα κάνει να ξεχωρίζουν καθότι αυτά δεν αποτελούν μέρος του τίτλου ιδιοκτησίας. Τα δικαιώματα πρόσβασης και τοποθέτησης καλωδίων για τους υποσταθμούς της ΑΗΚ δείχνονται με μπλε χρώμα.	

18.21	Ο αναλυτικός κατάλογος που περιλαμβάνει συνοπτικά καθένα από τα διαμερίσματα για τα οποία θα εκδοθεί τίτλος ιδιοκτησίας και τα αποκλειστικά δικαιώματα που αντιστοιχούν στο κάθε τίτλο (αποθήκη, χώρος στάθμευσης κλπ). Θα περιλαμβάνει και την περιγραφή των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων. Θα πρέπει να φέρει την υπογραφή των ιδιοκτητών.
18.22	Αναλυτικός κατάλογος εμβαδών.
	<p><u>Γενικές Σημειώσεις:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών. 2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία. 3. Οι μελέτες (σχέδια και υπολογισμοί) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε. 4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή. 5. Τα σχέδια και τα έγγραφα της αίτησης θα υποβάλλονται καταχωρημένα σε ειδικό φάκελο που θα διατίθεται δωρεάν προς τους μελετητές από το ΕΤΕΚ ή την οικοδομική Αρχή. Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος Α4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο.

19. Υπεύθυνη δήλωση:

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο είναι απόλυτα αληθή και ορθά και αντιλαμβάνομαι ότι:

- (α) οποιαδήποτε ανακρίβεια έχει περιληφθεί θα έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της αίτησης,
- (β) η αίτηση δυνατό να ελεγχθεί, με βάση δειγματοληπτικό έλεγχο, από την οικοδομική Αρχή,
- (γ) η οικοδομική Αρχή δύναται να διενεργήσει έλεγχο, τόσο στην εκδοθείσα άδεια όσο και στην ανεγειρόμενη οικοδομή, με σκοπό να εξακριβώσει τη συμβατότητα των στοιχείων που υποβλήθηκαν με το παρόν έντυπο, και
- (δ) το παρόν έντυπο δεν περιορίζει τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και των σχετικών Κανονισμών, του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των σχετικών Κανονισμών και των Σχεδίων Ανάπτυξης και της Δήλωσης Πολιτικής.

Όνοματεπώνυμο Μελετητή(Αρχιτέκτονας /Πολιτικός Μηχανικός:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ : Αριθμός «Εξουσιοδότησης Εντολέα¹» προς Μελετητή:.....

Υπογραφή: Ημερομηνία:

¹ Κανονισμός 4(2) των περί Δεοντολογίας των Μελών του ΕΤΕΚ Κανονισμών

Για επίσημη χρήση:

Συνοπτική αναφορά και συστάσεις:

Παρατηρήσεις υπεύθυνου Λειτουργού και συστάσεις:

Ημερομηνία:

Υπογραφή Λειτουργού

*.....
 Βεβαιώνεται ότι ο/η Α.Δ.Τ.

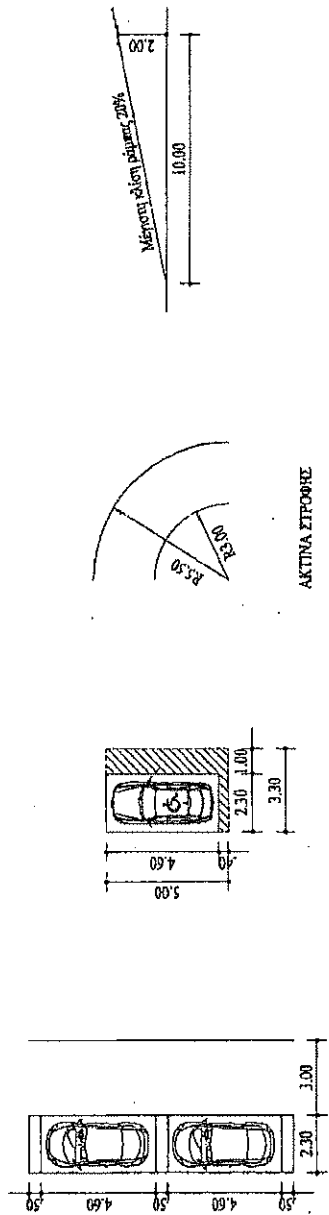
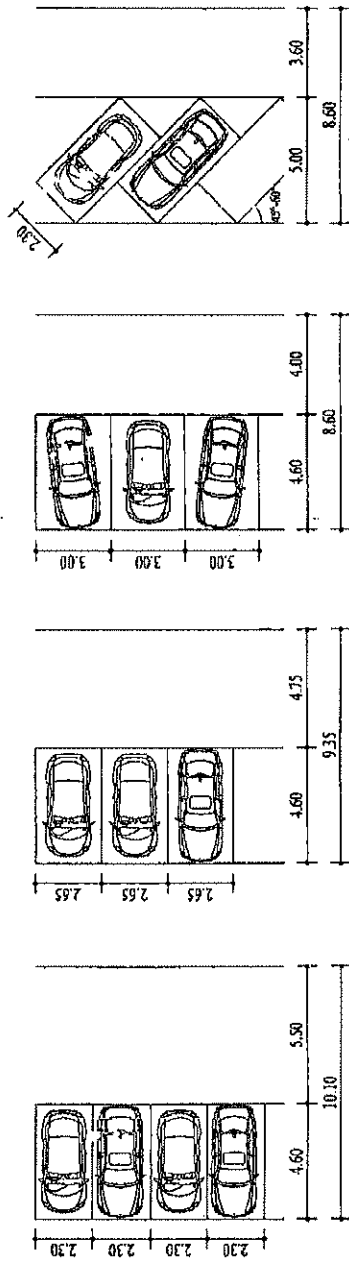
 κατέθεσε αίτηση άδειας οικοδομής κατοικίας (μέχρι τετρακατοικία) σε εγγεγραμμένο οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται σε Ζώνη Κα, Η, Τα ή εντός καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης και δεν επηρεάζεται από οποιοδήποτε σχέδιο διάνοιξης ή συνέχισης ή διερεύνησης του οδικού δικτύου, ή σε υπό δημιουργία οικόπεδο που βρίσκεται στο τεμάχιο με αρ....., Φ/Σχ....., Πόλη, Χωριό

(Να συμπληρώνεται από τον αιτητή)

Επίσημη Σφραγίδα

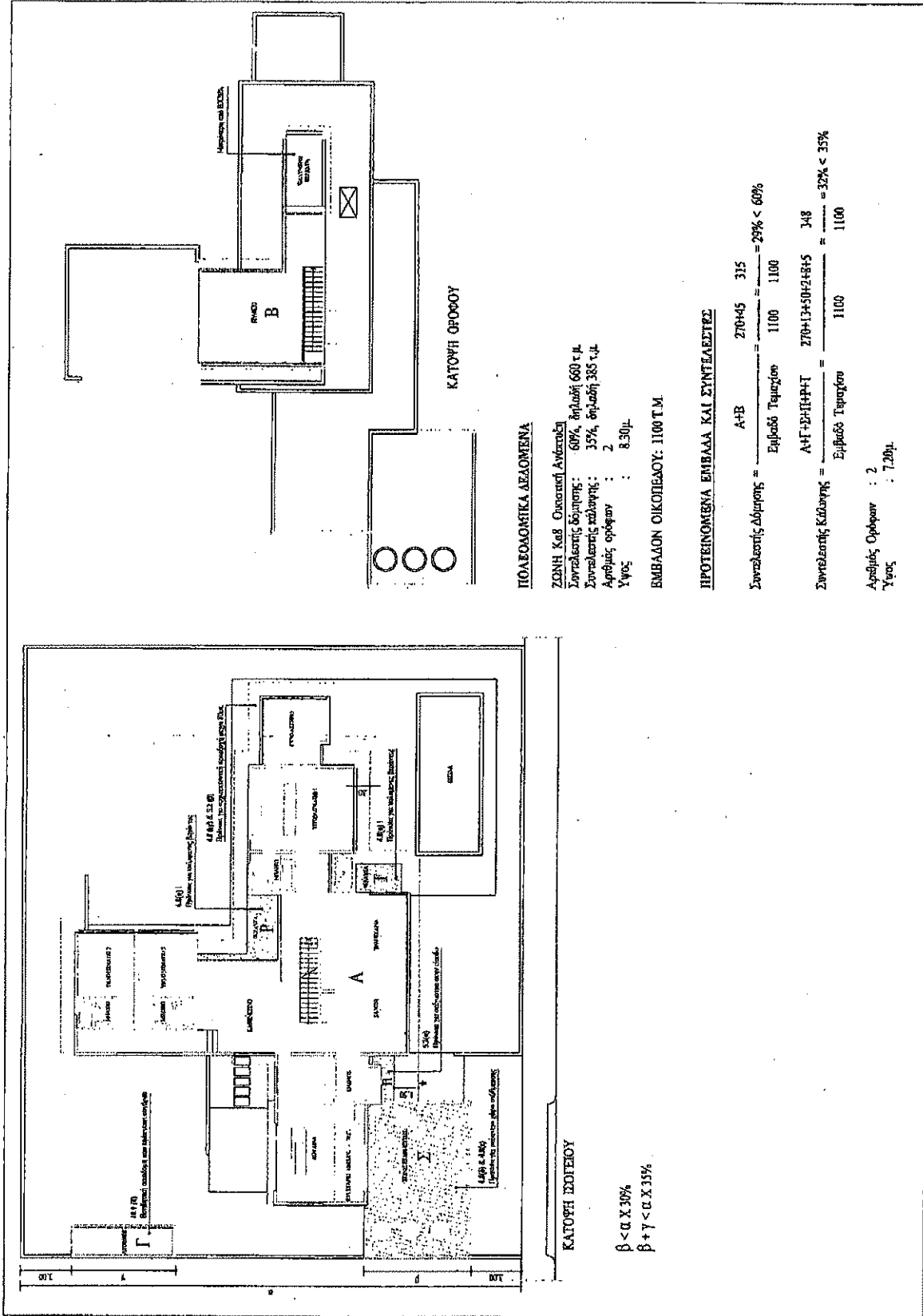
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ)



ΟΚΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΝΑΙΤΥΞΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 100 ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Διάγραμμα λειτουργίας χώρων στάθμευσης : (α) Να μπει στο σχεδιάγραμμα λειτουργίας χώρων στάθμευσης σημείωση ότι απαγορεύεται η έξοδος με την όπισθεν σε δρόμους πλάτους πέραν 12μ. (β) Το έντυπο του σχεδιαγράμματος «χώροι στάθμευσης» αφορά μόνο ανοικτούς χώρους.



ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ Καθ. Οικιστική Ανάπτυξη
 Συντελεστής δόμησης: 60%, επιβατική 600 κ.μ.
 Συντελεστής κάλυψης: 35%, επιβατική 385 κ.μ.
 Αριθμός ορόφων: 2
 Υψος: 8,30μ.

ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1100 Γ.Μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΛΑΘΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Συντελεστής δόμησης =	A+B	Z70+45	315	=	29% < 60%
	Επιβάδες Ταχυτόου	1100	1100		
Συντελεστής κάλυψης =	A+Γ+Δ+Ε+Ζ+Η	Z70+13+50+2+8+5	348	=	32% < 35%
	Επιβάδες Ταχυτόου	1100	1100		

Αριθμός Ορόφων : 2
 Υψος : 7,20μ.

ΚΑΤΩΦΗ ΕΙΣΕΓΟΥ

$\beta < \alpha \times 30\%$
 $\beta + \gamma < \alpha \times 35\%$